Customer Copy

Dharoni Developers Ltd.

DHARONI DEVELOPERS LTD.
ধরণীর বুকে স্বপ্নের দুয়ার ...

House No # 686 (3rd Floor), Road No # 09 (New), Link Road (Old),
Main Road, Mirpur DOHS, Dhaka-1216, Bangladesh. Phone:02-51054368
E-mail: dharoniecocity@gmail.com Web:www.dharonidevelopers.com

Applicants PHOTOGRAPH (2 Copies p.p. size)

PLOT BOOKING FORM

Date: D ☐☐ M ☐☐ Y ☐☐☐☐ CUSTOMER ID NO: ______

Applicant Name: ______
পূর্ণ নাম বাংলায়: ______
Father's Name: ______
পিতার নাম বাংলায়: ______
Mother's Name: ______
Spouse Name: ______
Mailing Address: ______
বর্তমান ঠিকানা : ______
Permanent Address: ______
স্থায়ী ঠিকানা : ______

Phone No (Residence): ______ Mobile No: ______
Date of Birth/Age: ______ E-mail: ______
National ID: ______ Nationality: ______
Profession / Occupation:
Designation: ______ Phone No: ______
Office Address: ______

Nominee Information:
Name: ______
বাংলায়: ______
Relation with the applicant: ______
Phone No: ______ Mobile No: ______
Permanent Address: ______

Nominee's Passport Size Photo

Name of the Project: Dharoni Eco City. Sector No. ______
Type of Plot: ☐ Residential ☐ Commercial.
Choice of Plot:
Plot No. ______ Road No. ______ Block No. ______ Sector No. ______ Area (Katha) ______

Price Rate per katha Tk. ______ Total Price Tk. ______
Total Price in word: ______
Mode of Payment: ☐ Full Payment Or ☐ Installment

Booking Money ______ Cash/Cheque/P.O/DD. No ______
Date of Payment ______ Bank & Branch: ______
Down Payment: (............... %) Tk: ______ on or before: ______
No. of Installment: ______ Per Installment: ______
Installment start from: ______
Instruction (if any): ______

Office Copy

Dharoni Developers Ltd.

dharoni DEVELOPERS LTD.
ধরণীর বুকে স্বপ্নের দুয়ার ...

House No # 686 (3rd Floor), Road No # 09 (New), Link Road (Old),
Main Road, Mirpur DOHS,Dhaka-1216, Bangladesh. Phone:02-51054368
E-mail: dharoniecocity@gmail.com Web:www.dharonidevelopers.com

Applicants PHOTOGRAPH (2 Copies p.p. size)

PLOT BOOKING FORM

Date: D ☐☐ M ☐☐ Y ☐☐☐☐ CUSTOMER ID NO: ____

Applicant Name: ____

পূর্ণ নাম বাংলায়: ____

Father's Name: ____

পিতার নাম বাংলায়: ____

Mother's Name: ____

Spouse Name: ____

Mailing Address: ____

বর্তমান ঠিকানা : ____

Permanent Address: ____

স্থায়ী ঠিকানা : ____

Phone No (Residence): ____ Mobile No: ____

Date of Birth/Age: ____ E-mail: ____

National ID: ____ Nationality: ____

Profession / Occupation:

Designation: ____ Phone No: ____

Office Address: ____

Nominee Information:

Name: ____

বাংলায়: ____

Relation with the applicant: ____

Phone No: ____ Mobile No: ____

Permanent Address: ____

Nominee's Passport Size Photo

Name of the Project: Dharoni Eco City. Sector No. ____

Type of Plot: ☐ Residential ☐ Commercial.

Choice of Plot:

Plot No. ____ Road No. ____ Block No. ____ Sector No. ____ Area (Katha) ____

Price Rate per katha Tk. ____ Total Price Tk. ____

Total Price in word: ____

Mode of Payment: ☐ Full Payment Or ☐ Installment

Booking Money ____ Cash/Cheque/P.O/DD. No ____

Date of Payment ____ Bank & Branch: ____

Down Payment: (............... %) Tk: ____ on or before: ____

No. of Installment: ____ Per Installment: ____

Installment start from: ____

Instruction (if any): ____

প্লট বরাদ্দের নীতিমালা

০১। আগে আসলে আগে পাবেন ভিত্তিতে প্লট বরাদ্দ দেওয়া হইবে।

০২। একাধিক ব্যক্তি যৌথ নামে প্লট বুকিং দিতে পারিবেন।

০৩। ১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষের সিদ্ধান্ত অনুযায়ী, প্লট গ্রহীতা মাসিক ধার্যকৃত কিস্তির টাকা পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবেন।

০৪। সমুদয় লেনদেন **ধরণী ডেভেলপার্স লিঃ** এর অনুকূলে নগদ/চেক /ডিডি/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে পরিশোধ করিতে হইবে।

০৫। বিদেশে অবস্থানরত প্রবাসী ক্রেতাগণ সমপরিমান টাকা বৈদেশিক মুদ্রায় টিটি বা ব্যাংক ড্রাফটের মাধ্যমে পরিশোধ করিতে পারিবেন। উক্ত বৈদেশিক মুদ্রা প্রাপ্তিকালে সংশ্লিষ্ট তফসিল ব্যাংক কর্তৃক নির্ধারিত বিনিময় হারে টাকায় রূপান্তর করা হইবে।

০৬। কিস্তির অর্থ পরিশোধের ক্ষেত্রে ৬১ দিন থেকে ৯০ দিন পর্যন্ত অপরিশোধিত অর্থের উপর ৩% হারে বিলম্ব ফি প্রদান সাপেক্ষে কিস্তি পরিশোধ করা যাবে। ১২০ দিনের মধ্যে কিস্তির অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে সে ক্ষেত্রে ১ম পক্ষ নোটিশের মাধ্যমে বরাদ্দকৃত প্লট বাতিল করার সকল ক্ষমতা সংরক্ষণ করবেন।

০৭। গ্রাহককে প্রদত্ত চুক্তি নামার অধীনে যাবতীয় শর্তাবলী এবং পক্ষদ্বয়ের পারস্পরিক দায় দায়িত্ব ২য় পক্ষের অবর্তমানে তাহার নমিনীর ক্ষেত্রেও সমভাবে প্রযোজ্য হইবে।

০৮। প্রকল্পের পানি, গ্যাস, বিদ্যুৎ ইত্যাদির সরবরাহ ১ম পক্ষের উদ্যোগে সংশ্লিষ্ট সংস্থাসমূহের সহযোগিতায় ব্যবস্থা করা হইবে। এতদসংক্রান্ত যাবতীয় খরচ প্লট গ্রহীতাকে বহন করিতে হইবে। প্রকল্পের খরচ গ্রাহকদের সাথে আলোচনা করে তা নির্ধারণ করা হইবে।

০৯। প্রকল্পের স্বার্থে অথবা অনিবার্য কারণবশত প্রকল্পের ডিজাইন এবং লে-আউটের প্রয়োজনীয় পরিবর্তন ও পরিবর্ধন করার ক্ষমতা ১ম পক্ষ সংরক্ষণ করে।

১০। যদি কোন কারণে সরকার প্রকল্পের জমিসহ অন্যান্য জমি অধিগ্রহণ করেন, তাহলে ১ম পক্ষ কোনভাবেই দায়ী থাকিবে না। উল্লেখ্য যে, গ্রহীতার প্রদেয় সম্পূর্ণ টাকা ১ম পক্ষ কোম্পানির নিয়ম অনুযায়ী যথাযথভাবে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিবেন।

১১। প্রাকৃতিক দূর্যোগ বা রাজনৈতিক কারনে প্রকল্পের বাস্তবায়নে কোনরূপ বিলম্ব হইলে, তাহা গ্রহীতার সহিত আলোচনা সাপেক্ষে যুক্তিসঙ্গত সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা হইবে।

১২। কোন প্লট গ্রহীতা বুকিং পরবর্তী প্লটের কিস্তি প্রদানে অসামর্থ্য/অসম্মত হইলে জমাকৃত টাকা দ্বিতীয় পক্ষকে, প্রথম পক্ষ বুকিং মানি কর্তন করে বাকী অর্থ চার কিস্তিতে প্রদান করিবেন। তবে বিক্রয়ের সময় কোন বিশেষ প্রমোশন থাকলে বা গিফট প্রদান করা হইলে তার অর্থও প্রদানকৃত অর্থের সাথে সমন্বয় করে কর্তন করা হইবে।

১৩। যদি কোন ক্রেতা প্লট বুকিং এর ০১ (এক) বছরের মধ্যে প্লট বাতিল করতে চান, তবে প্লটটি বাতিল করত: গ্রহীতার প্রাপ্য টাকা ১ম পক্ষ নিয়ম অনুযায়ী ০১ (এক) বছর পরে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিবেন।

১৪। ৬ বছর নিয়মিত প্রতি মাসে কিস্তি পরিশোধ করার পর বুকিং বাতিল করলে কোম্পানী গ্রাহকের জমাকৃত অর্থের দ্বিগুন টাকা প্রদান করিবেন।

১৫। কোন গ্রাহক জমির মোট মূল্যের ৫০% কিস্তি পরিশোধ করিবার পর মৃত্যুবরণ করিলে/শারীরিকভাবে পূর্ণরূপে পঙ্গুত্ববরণ করিলে কোম্পানী তার নিকট হইতে আর কোন টাকা গ্রহণ না করিয়াই গ্রাহকের নমিনী/উত্তরাধিকারীর কাছে সঠিক সময় প্লট হস্তান্তর করিবে।

১৬। ধরণী ইকো সিটিতে ২য় পক্ষ যদি মালিকানা সংক্রান্ত পরিবর্তন বা পরিবর্ধন করতে চায় তাহলে ১ম পক্ষকে কাঠাপ্রতি ২৫০০০/- (পঁচিশ হাজার) টাকা পরিবর্তন ফি ২য় পক্ষ প্রদান করিবেন।

১৭। ২য় পক্ষ কর্তৃক প্লটের সম্পূর্ণ মূল্য ও রেজিস্ট্রি খরচ পরিশোধ সাপেক্ষে সীমানা নির্ধারণ পূর্বক ক্রেতার অনুকূলে বা তার মনোনীত ব্যক্তি বরাবরে রেজিস্ট্রিকৃত দলিলের মাধ্যমে প্লট হস্তান্তর করা হইবে।

অঙ্গীকারনামা

আমি এই মর্মে অঙ্গীকার করিতেছি যে, উপরে উল্লেখিত সকল তথ্যাবলী সত্য এবং এখানে কোন প্রকার অসত্যের আশ্রয় গ্রহণ করা হয় নাই। আমি আরও অঙ্গীকার করিতেছি যে, প্রসপেক্টাসে উল্লেখিত বিবরণ দেখিয়া, শুনিয়া ও বুঝিয়া কোম্পানীর সকল নিয়ম মেনে নিয়া উক্ত প্লট ক্রয় করিতে সম্মত হইয়া নিজ নাম সহি স্বাক্ষর করিলাম।

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

তারিখ:

Office Use Only

Signature of the Councilor

Checked by

Authorized Signature

Dharoni Developers Ltd.

Head Office:
House No # 686 (3rd Floor), Road No # 09 (New), Link Road (Old)
Main Road, Mirpur DOHS Dhaka-1216, Bangladesh. Phone:02-51054368
E-mail: dharoniecocity@gmail.com Web:www.dharonidevelopers.com

London Office Address:
57, Empire Avenue, London N18 lay, Uk
Contact No. 004407863331590
E-mail : mrahman.civileng@gmail.com